

# GRINDBU



Grindbu er en hyttemodell utviklet for samspill med landskapet, på utvalgte tomter i Kråko. Dette er solrike tomter med flott utsikt – kort gangavstand til Port Steingard hvor PS bryggekafe nå åpner, og hvor mikrobryggeriet En Liten Øl og Fitjar Islands har sine lokaler.

GRINDBU er bare 56 m<sup>2</sup> på hovedplanet med mulig anneks på 9 m<sup>2</sup>. Hertil kommer en stor hems med golvflate 25m<sup>2</sup> og mulig hagestue på ”lyngplanet” 13,5m<sup>2</sup>. Denne hytten er utviklet av jk arkitektur as på oppdrag fra Steingard AS. Oppdraget har gått ut på å utvikle en liten, men innholdsrik hytte for (i første omgang) 6 byggeklare tomter på Steingardsneset/Litlestraumen på Kråko.

Hytten har to soverom og muligheter for mange soveplasser på hemsene og i hagestuen i tillegg. Grindbu inneholder også bad, spisestue og stue og terrasse både på hovedplanet og på lyngplanet. Hertil kommer lagerplass for fiskeredskaper, sykler osv. under hytten på lyngplanet. Størrelsen på disse lagerrommene blir noe avhengig av løsningen på den enkelte tomt.

Bygningskonseptet er inspirert av den eldgamle grindkonstruksjonen som har vært i bruk her i området i uminnelige tider. Bygget er langstrakt og oppdelt i seksjoner/grinder. Den enkle konstruksjonen kombinert med godt utnyttet boligareal skal gi relativt lav byggekostnad – når vi også tar i betraktning at vi får plass til rikholdig bruksareal både på hemsene og på lyngplanet.

Grindbu er utviklet med tanke på en skånsom tilpasning til de karakteristiske bergformasjonene i området. En ønsker å ta vare på denne landskapskvaliteten, som opplevelsesrom, og gi bygget sin tydelige karakter i samspillet mot berget. Fremre del av bygget vil stå på påler og blir tilpasset forholdene på den enkelte tomt. Dersom en velger anneksløsningen, vil en få et usjenert atrium og overbygd inngangsparti med på kjøpet.

Dette prosjektet er så ferskt at vi ikke har fått prisen på bordet. Det vil ta noen uker før denne foreligger. Men, siden det er påske nå og tid for å tenke på hytteinvestering i Kråko, presenterer vi likevel prosjektet her – ta gjerne kontakt for å få tilsendt plantegninger, avtale visning i området og for å reservere tomt. Prosjektet vil seinere bli lagt ut på finn.no.

Kontakt Johannes Sandvik 916 67 961 [johs.sandvik@krako.no](mailto:johs.sandvik@krako.no)

